

# 世界の景色を変える

テクノロジーで社会の流動性を高め、  
人の生き方をもっと自由にする

株式会社ポルティ

採用向け会社紹介資料2026



## 候補者の皆さまへ

中学・高校時代、片道90分の通学で自律神経を崩し、一駅ごとに降りながら毎朝4時間をかけて通っていました。住む場所が違うだけで、選択肢も、生きやすさも、まるで違う。その実感が、いまの自分の出発点です。

大学で共同創業者の田中と出会い、不動産の世界を知るほど、情報が閉じ、届くべきものが届かない。その構造が社会全体に広がっていることに気づきました。不動産はすべての人の暮らしの基盤なのに、流通すべき不動産が流通しない。

人口減少下の日本では空き家が増え続け、2043年には4軒に1軒に達すると予測されています。社会の負担は急速に増えていくと見られていますが、私たちは日本にとっての大きなチャンスがここにあると考えています。適切に流通させる仕組みさえあれば、使われていない不動産は負債ではなく、再生によって価値が生まれる資本となるからです。

ポルティは、この眠った膨大な資本を動かす会社です。空き家を自ら引き受け、再生し、届ける。その現場の手触りがあるからこそ、不動産がもっと自由に人の手を渡っていける流通の仕組みを創れると信じています。

日々現場でお客様一人ひとりの課題を解決しながら、それを再現性のある仕組みに変えていく。そうして構造から変えていく。関わるすべての人が協力し、これまで取りこぼされていた人や物にも新たな価値が生まれるプラットフォーム—それが私たちの目指す姿です。

必要なのは、この産業の課題が最も生々しく現れる現場に飛び込み、自らの手で事業を前に動かす力です。同じ志を持ち、互いに惜しみなく力を分かち合える仲間と、世界の景色を変えにいきたいと思っています。



代表取締役CEO 平 瑤平



## Contents

- 01 Mission & Vision **世界の景色を変える**
- 02 Founder's Story **創業者の原体験と社会課題**
- 03 Business **3事業とテクノロジー**
- 04 Traction **実績・成長性・投資家**
- 05 Team **成長を牽引するメンバー**
- 06 Culture **Valueと行動原則**
- 07 Environment **働く環境・制度・報酬**
- 08 Join Us **募集ポジションと選考**

I 01

# Mission & Vision

MISSION

MISSION

# 世界の景色を変える

私たちは、テクノロジーで社会の流動性を高め、人の生き方をもっと自由にします。

住まいを変えるという行為が今よりも軽やかなものになれば、人は場所や時間の制約から解放され、人生の可能性は大きく広がっていく。

そして人が動くと、景色が変わりはじめます。新しい住人がその土地の人と出会い、交流が生まれ、アイデアが広がる。不動産が固定化されず、その場所を最も必要とする人の手に渡っていくことで、街には絶え間ない「新陳代謝」が起こる。古い建物に新しい息吹が宿り、使われなくなった空間が誰かの暮らしの舞台に変わる。一つひとつは小さな変化でも、それが連鎖していくことで、街の風景は確実に彩られていきます。

流動性が高まることは、個人の暮らしが豊かになるだけでなく、住まいや街そのものを活性化させ、社会全体を前に進める原動力となります。

一人ひとりの生き方がより自由で豊かになり、街が活気づく。その変化が連鎖してまだ見ぬ景色を生み出していく。私たちは、その起点となり世界の景色を変えていきます。

## Ⅰ Vision

# あらゆる人に開かれた、 日本一の不動産流通プラットフォームを創る

不動産は、一過性の売買で終わる単なる商品ではありません。  
人々の生活の基盤であり、街の風景をつくり、時代を超えて受け継がれていく大切な資産です。

しかし今、この巨大な市場は非効率な構造のまま放置されています。  
このままでは、本来価値あるはずの不動産が流通せず、次の世代への負債になり続けていきます。  
私たちは、それを許容しません。

テクノロジーとデザイン、そして人の力で、この構造を変えます。

目指すのは、誰もが自由にアクセスでき、あらゆる不動産が流通するインフラです。  
そこでは関わるすべての人の力が掛け合わされ、新たな価値が生まれていく。

業界が長きにわたり蓄積してきた知見や商習慣は、これからの変革を支える確かな礎です。  
それらをテクノロジーと高度に融合合わせ、不動産の可能性を解き放ち、未来へとつなぐ。

あらゆる産業を接続し、絶え間なくアップデートし続ける。  
私たちはこの国の不動産のあり方を、次代のスタンダードへと進化させます。

102

# Founder's Story

創業者の原体験と挑戦する社会課題

Founder's Story

## 住む場所が、 人の可能性を決めてはいけない

中学・高校時代、片道90分の通学で自律神経を崩し、一駅ごとに降りながら毎朝4時間をかけて通っていました。住む場所が違うだけで、選択肢も、生きやすさも、まるで違う。その実感が、いまの自分の出発点です。

大学で共同創業者の田中と出会い、不動産の世界を知るほど、情報が閉じ、届くべきものが届かない。その構造が社会全体に広がっていることに気づきました。不動産はすべての人の暮らしの基盤なのに、流通すべき不動産が流通しない。

テクノロジーで不動産市場全体を効率化し、人が住む場所や家を自由に変えられる社会を実現する。それがポルティ創業の原点です。

— 代表取締役CEO 平 瑤平



Social Issue

# 増加し続ける空き家

空き家増加は大きな社会課題に

2023年

2033年

2043年

900万戸 ▶ 1277万戸 ▶ 1861万戸

7軒に1軒(過去最多)

5軒に1軒

4軒に1軒

ポルティはこの構造的課題にテクノロジーとAIの力で挑みます。

## Market Size

巨大な市場機会



日本の不動産取引市場

約50兆円

空き家・地方相続不動産流通市場

約9兆円

103

# Business

3事業の全体像とテクノロジー

## About Porty

ポルティはテクノロジーで不動産売買の課題を解決し、  
今まで価値が見出されなかった不動産に価値を生み出す会社です

### 不動産 買取再販事業

- ・ 空き家、相続物件を中心に買取再販
- ・ データとAIを活用した適正価格仕入れ
- ・ 再生リノベーションで価値最大化
- ・ AI等の情報技術を利用したオペレーションの徹底的な効率化
- ・ 最先端のマーケティングによる買取物件の獲得

### プラットフォーム 事業

- ・ どんな家でも売り買いできるフリマサービス「ポルティ」の提供
- ・ 売主と買主が直接つながる売買体験
- ・ 仲介構造に依存しない透明性の高い構造
- ・ 地方物件、空き家の流通インフラ構築

### AI査定事業

- ・ AI賃料/売却査定サービス
- ・ 日本初となる独自アルゴリズムの開発
- ・ 全国対応の価格推定アルゴリズム



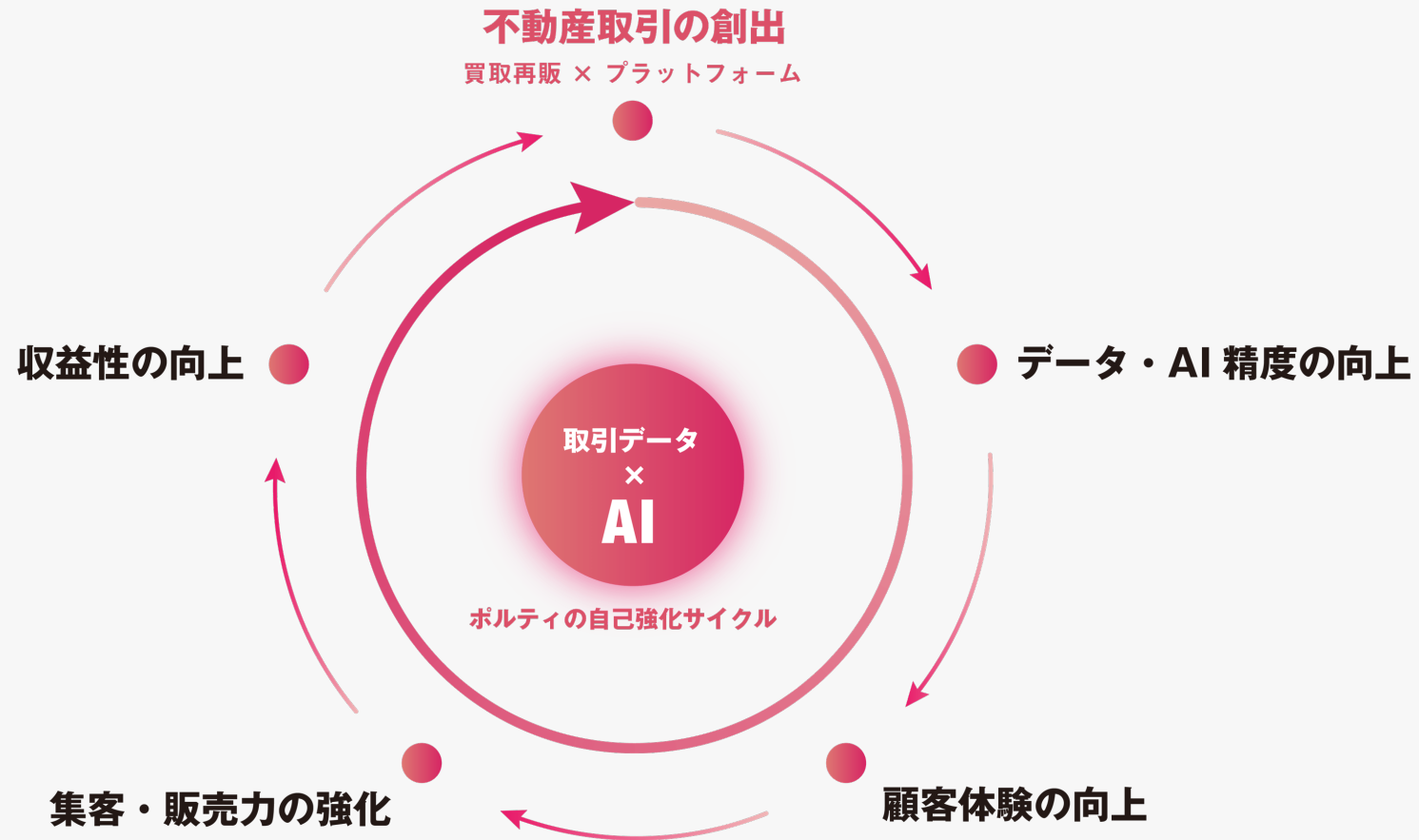
累計査定回数

450万回



## Business Model

ポルティの成長ドライブ



買取再販事業のデータと、プラットフォーム事業が生むデータをAIで統合し、顧客体験と収益性を向上し、成長のドライブを加速させる

## Platform

どんな家でも売り買いできる  
フリマサービス

### 売主の仲介手数料 0円

仲介構造に依存しない直接取引モデル

### 空き家・別荘・土地・山林

どんな物件でも掲載・取引が可能

### メッセージで直接やりとり

売主と買主がアプリ内で直接つながる

### AIが物件情報を自動生成

画像と住所だけで投稿が完了する



## AI Assessment

10年以上の査定アルゴリズム開発歴を持つCTOが設計した  
国内シェアNo.1のAI査定エンジン



ポルティ賃料査定

国内シェア

No.1

2022年よりWEB公開した

AI賃料査定サービス



累計査定回数

450万回

## Real Estate Business

### 不動産買取再販事業

#### エリア

首都圏郊外・地方中核都市～過疎地域  
(都心通勤圏、人口10万人以上)

#### 種別

木造戸建て中心  
(賃貸供給率約2%のブルーオーシャン)

#### 価格帯

2,000万円以下の低価格帯物件  
(大手仲介が扱わないゾーン)

### デジタル完結型オペレーション

マーケティングで獲得した売却相談をテクノロジーで効率的に取引する体制を構築

#### デジタルマーケティング 集客

リスティング・SEO・SNSで  
売却相談を継続獲得

#### HubSpot CRM

全案件の進捗を一元管理  
パイプラインを可視化

#### AI査定

自社AI査定エンジンで  
適正仕入れ価格を即座に算出

#### 電子契約

契約プロセスをデジタル化  
リモートで完結可能

## Technology & AI

AIと情報技術を駆使して不動産取引を再発明する



### AI価格推定エンジン

- ・ 10年以上の開発歴を持つCTOが設計
- ・ 全国対応AI賃料/売却査定
- ・ 累計450万回超



### AI物件情報生成

- ・ 画像と住所から物件タイトル、説明文をAI自動生成
- ・ Gemini連携で周辺環境情報も自動取得



### モダン開発基盤

- ・ Next.js 15 / Flutter / Firebase / GCP
- ・ Claude Code導入
- ・ バグ報告からAIが自動修正PR作成



### データ基盤

- ・ 全国の不動産データをリアルタイムに収集・分析
- ・ HubSpotCRMとの統合で営業最適化



### マルチプラットフォーム

- ・ iOS/Android + WEB版
- ・ Next.js App RouterベースのSEO最適化された物件ページ。



### AI推薦エンジン

- ・ 買い手の行動データに基づく物件推薦
- ・ 価格妥当性のAI判定 (割安/妥当/割高) も実装

I 04

# Traction

実績・成長性・投資家

## Key Metrics

ポルティの実績

### AI査定



累計査定回数

450万回

### 不動産売却相談

1日あたり

15件以上

### 買い手候補者リスト (弊社独自の不動産投資家リスト)

10,000件以上

### プラットフォーム 物件投稿件数

200件超

検証フェーズは突破し、事業成長フェーズに突入

## HISTORY

2020

データ×AI  
開発開始

2022

会社設立  
AI査定公開

2023

シード調達  
査定100万回

2024

アプリリリース  
物件掲載200件超

2025

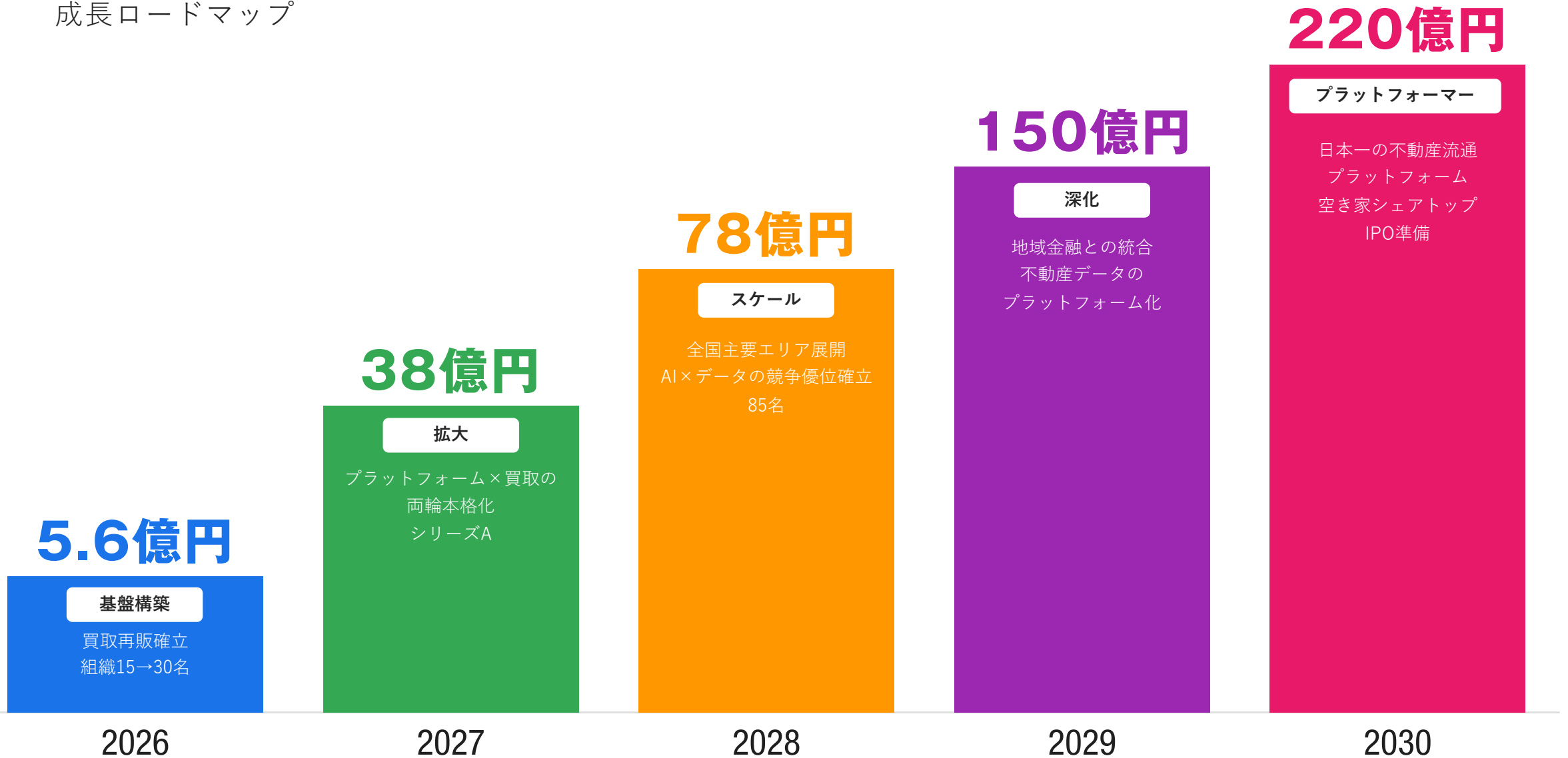
買取再販立ち上げ  
PreA 1.5億円調達

2026

買取事業本格稼働

# Growth Roadmap

## 成長ロードマップ



Investors

投資家



個人投資家

I 05

# Team

成長を牽引するメンバーたち

## Executive Team

### 経営陣紹介



代表取締役CEO

### 平 瑤平

慶應義塾大学経済学部卒。在学中に事業会社の取締役役に就任後、売却。  
2020年よりポルティの前身となる不動産データ×AIの開発プロジェクトを立ち上げ、2022年1月に株式会社ポルティを創業。その後、日本で最も多く利用されているAI賃料査定サービス「ポルティ賃料査定」を開発。不動産データ領域への専門性をもとに、これまで国土交通省やプライム上場企業との意見交換やコンサルティングも行っている。



取締役CTO

### 田中 友也

九州大学大学院システム情報科学府卒。10年以上の査定アルゴリズム開発歴を有するAI査定業界の第一人者。  
東芝にて9年間情報セキュリティの研究開発に従事。ITエンジニアとして働く傍ら、2007年より不動産投資を開始。2012年に不動産の適正価格を分析するサイト「適正家賃ドットコム」を立ち上げる。これを機に複数の会社で賃料査定システムのエンジン開発に携わり、業界最大手の不動産管理会社のシステム開発も行う。

## Members



BizOps 責任者

佐久 太基

宅地建物取引士

栄光学園高等学校から慶應義塾大学経済学部へ進学し、卒業後は新卒で大和証券に入社。リテール営業として顧客対応やリレーション構築の実務経験を積む。  
その後ポルティに参画し、PR・採用広報・プラットフォーム事業の顧客サポートなど、フェーズごとに多様な役割を歴任しながら、組織と事業の立ち上げを現場から支えてきた。買取再販事業では立ち上げから事業推進・オペレーション構築までを一貫してリードし、仕入れ相談から販売・運用に至る実行プロセス全体をマネジメント。  
現在はBizOps責任者として、各事業を横断する業務設計・オペレーション最適化・データ活用を統括し、組織全体の生産性向上と事業成長の両立を推進している。



買取事業責任者

石川 翔太

宅地建物取引士

空き家再生診断士

賃貸不動産経営管理士

不動産業界にて10年以上のキャリアを持ち、投資用不動産の売買、リーシング、プロパティマネジメントなど幅広い業務を経験。東急住宅リース株式会社にて社宅管理部門のチームリーダーを務め、3,000件規模のマネジメントおよび不採算部門の収益改善を牽引。その後、株式会社AlbaLinkにて空き家・訳あり物件の「仕入れ」と「販売」に従事し、年間60件以上の取引を成立させ市場の流動化に大きく貢献。現在は株式会社ポルティにてマネージャーを務める。  
個人としても再生空き家を中心にアパート1棟、戸建4戸、区分1部屋を自ら所有・運用。宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、空き家再生診断士などの資格を活かし、プレイヤーと投資家の両面から不動産価値の最大化に取り組む。



プロダクト責任者

赤間 康弘

任天堂にてゲーム／サービスのプランナー、ディレクターとして従事。スーパーマリオシリーズ、スプラトゥーン、ゼルダの伝説シリーズ、ニンテンドーeショップなどの企画開発を担当。その後、サントリー食品インターナショナルにて、飲料のブランドマネージャーを担当後、SUNTORY+やComadoなどの新規事業立ち上げを行う。その後、大企業からスタートアップまで幅広く新規事業開発や、アプリやサービスのUI/UXデザイン、ブランドデザイン、コンサルティング、DX支援などを行っている。第20回英国アカデミー賞、第20回日本ゲーム大賞グランプリ、IF Design Award、SpikesAsia2023 Innovation部門Gold、グッドデザイン賞など受賞多数。

## Members



マーケティング責任者

**金子 史人**

栄光学園高等学校、武蔵野美術大学卒業。アドウェイズで地方支社の立ち上げに参加。その後、ソウルアウトにて、地方営業所の営業マネージャーや新規事業の立ち上げに従事。2018年に独立し、地方・中小企業の企業再生や、大手企業の新規事業開発のハンズオン支援を行う。累計300億円のデジタル広告を運用し、1,000億円以上の売上を創出。2021年に宮古島産の自社ブランドマンゴー初出荷。2025年に向け、出荷単価を2.7倍に成長



PM/AI推進責任者

**田坂 康平**

慶應義塾大学在学中からスタートアップの開発現場に身を置き、時間割アプリ・VTuber・医療系サービスなど多様な領域でプロダクト開発を経験。独立後はフリーランスとして、エンタープライズからスタートアップまで規模や業種を問わず複数社のプロダクト開発に伴走している。現在は全社横断でAI活用を推進する責任者として、業務プロセスへのAI導入設計やツール選定・運用設計、社内リテラシーの向上までを包括的にリードしている。



デザイン責任者

**石井 翔太郎**

大学卒業後に渡英。Central Saint Martins collage of arts and designでグラフィックデザインを学ぶ。卒業後ロンドンのデザインファームでキャリアをスタートし、スポーツ配信や金融、研究領域など多様な分野のデジタルプロジェクトに従事。13年半住んだロンドンに別れを告げ、現在はブランディング、ビジュアルデザイン、UIデザインを中心に活動。その中でグッドデザイン賞、iF Design Awardを受賞。ワクワクできるようなデザインを意識しています。

開発責任者

**齋藤 航貴**

東京大学医学部出身のソフトウェアエンジニア。医療やエンタメ領域でのテックリード経験を経て、現在はポルティの開発責任者としてプロダクト開発と技術戦略を牽引。並行して外資系大手HRテック企業でも大規模開発をリードしており、最前線の技術知見をポルティの事業成長に還元している。



管理責任者

**鈴木 隆士**

任天堂株式会社、有限責任監査法人トーマツを経て、不動産テックの株式会社Housmartへ入社。同社取締役として経営の舵取りをし、2024年のM&AをリードしPMIを完遂。その後、独立し、経営管理高度化・バックオフィス支援・M&A支援や会社の基幹システム構築等幅広い業務に従事。

I 06

# Culture

Valueと行動原則

# 1 お客様を最優先にする

ポルティはお客様を何においても第一に考えます。お客様に真に支持される企業であり続ければ、より大きな責任を持って企業理念を達成するための新たな挑戦ができると信じています。一方で、自己の都合を優先し、お客様からの支持を失うことがあれば、企業はその社会的責任を失い、市場から撤退することを余儀なくされることを理解しています。

# 2 長期的視野で考える

野心的で社会に大きな価値をもたらすような事業を成し遂げるためには、長期的視野を持って考えることが欠かせません。事実として、短期的な視野で考えることに捉われた企業は、取るに足りない小さな成功で終わるか、社会から必要のない存在として淘汰されます。

# 3 創造し続ける

あらゆる事業活動において、新しいもの、この世の中にまだないものを創り出すことに挑戦します。また、日々の仕事においても絶え間ない創意工夫を続けます。世の中は常に変化し続けており、お客様の感性や価値観、求めるものも変わり続けます。新しい発想を持った人々や組織が、時代に即した製品、サービス、ビジネスを生み出し続けています。私たちは世の中に新しい価値を創造し続けることで、私たちの企業理念を追求するための責任を持つことができると考えています。

# 4 協力する

ポルティの企業理念を追求するためには、社会全体のパイを大きくする活動に専念することが不可欠だと信じています。私たちはプラスサムを生み出すための方法として、協力の力を信じています。あらゆる立場・バックボーン・能力や資質の異なる人々が、特定の目的のために協力することによって、単に個々の力を足し合わせるだけでは得られない、新しい価値や可能性を手に入れることができます。

## Our Culture

**1**

お客様至上主義

**2**

誠実と敬意

**3**

ラーニングアニマル

**4**

クリエイター

**5**

大胆で野心的

**6**

「より難しい」に  
挑戦する

**7**

素早く行動に移す

**8**

最も高い水準に  
こだわる

**9**

最高峰の人材を集める

**10**

率直なフィードバック

**11**

周りの人をエンパワー  
メントする

**12**

床は全員で拭く

**13**

困難でも  
正しいことをする

**14**

儉約精神

**15**

楽しくやる

## 我々の現在地

正解が用意されていない

仕組みが未完成な領域が多い

属人化している業務が残っている



**未完成な組織だからこそ、  
仕事を自ら定義し、前に進められる方にとって  
最も面白いフェーズです。**

**あなたが作った仕組みが、会社のスタンダードになる。  
あなたの判断が、事業の方向性を決める。  
このフェーズは二度と来ません。**

I 07

# Environment

働 < 環境 ・ 制度 ・ 報酬

## Working Environment

### 働く環境

#### オフィス

東京都品川区西五反田8丁目1-8 中村屋ビル5階  
- 五反田駅から徒歩5分

#### 勤務形態

職種によりフレキシブルな働き方を推奨  
リモートワーク可  
完全週休2日（土日祝）

### 制度・福利厚生

社会保険完備

通勤手当支給

書籍購入補助

有給休暇制度

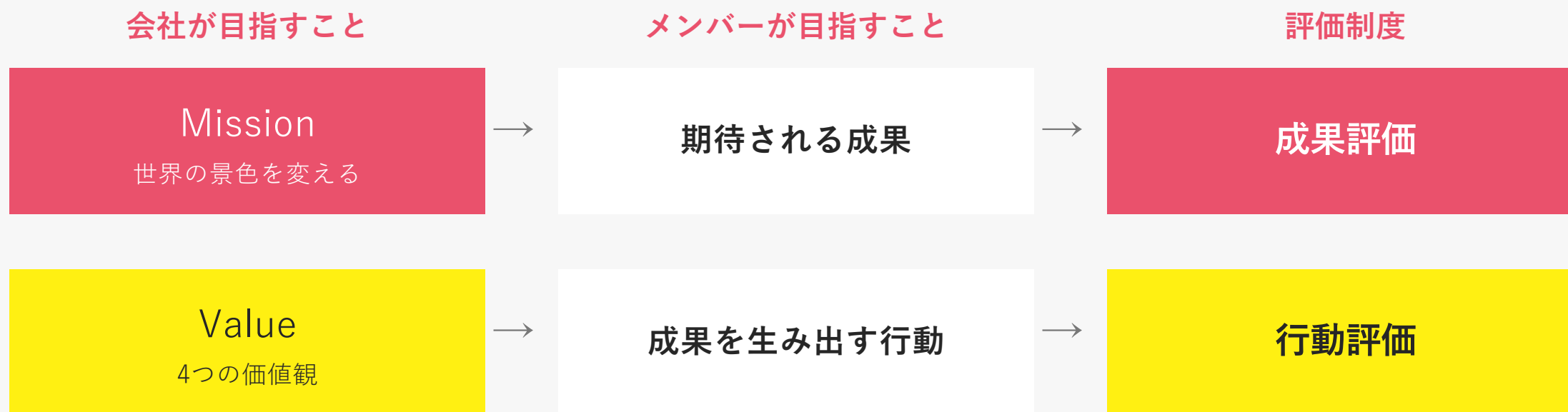
業務用PC貸与

AI関連ツール補助

## Evaluation

### 評価制度

Mission/VisionとValueに基づくグレード制度を運用。



## Compensation

### 報酬に対する考え方

01

#### 年功序列なし

在籍年数や年齢ではなく、現在担っている役割と発揮している価値によって報酬を決定します。

02

#### 役割期待 × 成果で決定

期待されるミッションの大きさと、その達成度をフェアに評価し、報酬に反映します。

03

#### 事業フェーズに応じて設計

組織と事業の成長段階に合わせて、最適な報酬体系へ柔軟にアップデートしていきます。

04

#### 裁量と事業への影響度、 将来のリターンも含めて判断

売上貢献だけではなく、事業へのあらゆるインパクトや影響度に応じて報酬につながります。

### 営業職コミッション制度

1案件毎に

**当該案件の粗利の3%～最大35%を支給**（2026年度）

※各種条件あり/面接等でご説明いたします。

108

# Join Us

募集ポジションと選考プロセス

## Open Positions

募集中のポジション

01

### 不動産営業

急募

空き家買取再販の営業  
物件仕入れ～再販までをリード

正社員

業務委託

02

### COO / CoS候補

急募

CEOの右腕として経営全般をリード  
オペレーション構築・組織設計

正社員

03

### CTO / テックリード

プロダクト開発チームを技術面でリード  
AI×プロダクトの設計

正社員

04

### HRBP

採用戦略の立案・実行  
組織設計および評価制度の構築

正社員

業務委託

## Who Thrives

ポルティで活躍できる人 / 合わない人

活躍できる人

新しい知識を貪欲に吸収し、学び続けられる

変化を歓迎し、柔軟に適應できる

困難にも折れない体力と気力がある

お客様の立場で考え、行動できる

結果に対して最後まで執着できる

周りの人に惜しみなく貢献できる

合わない人

過去の経験に固執し、学びを止めてしまう

変化を避け、現状維持を好む

困難に直面すると諦めてしまう

自分の都合を優先してしまう

途中で「まあいいか」と妥協してしまう

自分の成果にしか関心が向かない

## Hiring Process

### 採用プロセス



最短 2 週間で内定

**候補者の方との相互理解を重視した  
スピーディでフラットな採用プロセス**

## First 90 Days

入社後90日の歩み

30 Days

- ・ 事業／市場理解
- ・ 現場への接続
- ・ 数字と実態の把握

60 Days

- ・ 主担当領域を持つ
- ・ 課題を言語化し  
改善提案
- ・ 小さな成果を積み重ねる

90 Days

- ・ 自分起点の成果
- ・ 意思決定や  
仕組みづくりに参加
- ・ チームへの貢献が明確に

## Company Overview

### 会社概要

会社名	株式会社ポルティ
設立	2022年1月
代表者	代表取締役CEO 平 瑠平
本店所在地	神奈川県川崎市多摩区長尾1-5-8-302
東京オフィス	品川区西五反田8-1-8 中村屋ビル5階
資本金	300万円
事業内容	不動産マーケットプレイス / データ活用 / 買取再販
宅建免許	神奈川県知事 (1) 第32227号
従業員数	約15名 (業務委託含む)
URL	<a href="https://porty.co.jp/corp">https://porty.co.jp/corp</a>

# 住む場所で、人生は変わる。 街の景色は、塗り替わる。

一人ひとりの生き方がより自由で豊かになり、  
街に新たな彩りが灯り、その変化が連鎖して  
まだ見ぬ景色を生み出していく。

世界の景色を、一緒に変えにいきませんか。

カジュアル面談連絡先

hr@party.co.jp

Wantedly

[https://www.wantedly.com/companies/company\\_5157298](https://www.wantedly.com/companies/company_5157298)

